

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к Правилам и порядку постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки

Порядок заполнения унифицированной формы списка семей

1. Общая часть.
2. Заполнение разделов списка семей.

1. Общая часть

1.1. Заполнение списка семей осуществляется органами местного самоуправления.

В список семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, вносятся все данные по каждой семье. Объем сведений определен формой карточки учета семьи.

1.2. В случае отсутствия отдельных необходимых данных, проставляются нули, что может в дальнейшем послужить основанием для снятия данной семьи с учета.

2. Заполнение разделов списка семей.

2.1. В 1-ом разделе списка семей указывается номер по порядку всех физических лиц, принятых на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке (шесть знаков), например: 000001, 000002 и т.д. по нарастающей.

2.2. Во 2-ом разделе учетной карточки семьи указывается дата регистрации учетного дела семьи (десять знаков), например: 04.11.2004

2.3. В 3-ем разделе указывается **«Уникальный учетный номер семьи»**, присваиваемый в момент регистрации учетного дела конкретной семье. Основанием для регистрации учетного дела семьи является Распоряжение Главы органа местного самоуправления.

Уникальный учетный номер семьи указывается в строке Заявителя одним числом, состоящим из 18 знаков, **например:** 1650-000001-011205

где 1650 – код района, города (код г. Набережные Челны);

000001 – номер учетного дела семьи;

011205 – первое декабря 2005 г. – дата регистрации учетного дела семьи согласно Распоряжения Главы органов местного самоуправления.

2.4. В 4-ом разделе в строке Заявителя указывается общее количество всех членов в семье (два знака) по следующим кодам:

| Номер кода | Общее количество членов в семье | Номер кода | Общее количество членов в семье |
|------------|---------------------------------|------------|---------------------------------|
| 01 | Один (Заявитель) | 07 | Семь членов в семье |
| 02 | Два члена в семье | 08 | Восемь членов в семье |
| 03 | Три члена в семье | 09 | Девять членов в семье |
| 04 | Четыре члена в семье | 10 | Десять членов в семье |
| 05 | Пять членов в семье | 11 | Одиннадцать членов в семье |
| 06 | Шесть членов в семье | 12 | Двенадцать членов в семье |

2.5. В 5-ом разделе указываются фамилия, имя, отчество (полностью) Заявителя и членов его семьи, в соответствии с документами, удостоверяющими личность.

2.6. В 6-ом разделе указываются родственные отношения всех членов семьи по отношению к заявителю (два знака) по следующим кодам:

| Номер кода | Родственные отношения | Номер кода | Родственные отношения |
|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| 01 | Заявитель | 13 | сестра |
| 02 | мать | 14 | племянник |
| 03 | отец | 15 | племянница |
| 04 | супруг | 16 | бабушка |
| 05 | супруга | 17 | дедушка |
| 06 | супруг (бывший) | 18 | сноха |
| 07 | супруга (бывшая) | 19 | зять |
| 08 | сын | 20 | свекр |
| 09 | дочь | 21 | свекровь |
| 10 | внук | 22 | теща |
| 11 | внучка | 23 | тесть |
| 12 | брат | 24 и т.д. | иные граждане |

2.7. В 7-ом разделе в строке против каждого члена семьи проставляется дата рождения, например: 01.12.1985 (десять знаков).

2.8. В 8-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается документ, удостоверяющий личность по следующим кодам:

| Номер кода | Документ, удостоверяющий личность |
|------------|-----------------------------------|
|------------|-----------------------------------|

| | |
|----------|---|
| 1 | Паспорт гражданина РФ |
| 2 | Свидетельство о рождении |
| 3 | Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста |
| 4 | Прочие документы |

2.9. В 9-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) каждого взрослого члена семьи (указываются все двенадцать знаков ИНН физического лица).

2.10 В 10-ом разделе указывается занятость каждого члена семьи (один знак) по следующим кодам:

| Номер кода | Занятость |
|-------------------|---|
| 1 | Занят трудовой деятельностью |
| 2 | Не занят трудовой деятельностью |
| 3 | Занят учебной деятельностью |
| 4 | Дети дошкольного возраста |
| 5 | Не занят трудовой деятельностью в связи с выходом на пенсию |
| 6 | Прочие |

2.11. В 11-м разделе в строке против каждого члена семьи указывается место работы (учебы), наименование организации, предприятия, учебного заведения.

2.12. В 12-м разделе в строке против каждого члена семьи указывается ИНН предприятия (указываются все десять знаков ИНН предприятия).

2.13. В 13-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается категория граждан по сфере занятости, по следующим кодам:

| Номер кода | Категории граждан |
|-------------------|---|
| | По сфере занятости: |
| 1 | семьи работников бюджетных организаций |
| 2 | семьи работников иных организаций |
| 0 | граждане, не осуществляющие трудовую деятельность |

2.14. В 14-ом разделе в строке против каждого члена семьи, работающего в бюджетной сфере, указывается категория бюджетников по следующим кодам:

| Номер | Наименование |
|--------------|---------------------|
|--------------|---------------------|

| | |
|-------------|---|
| кода | |
| 01 | Работники учреждений образования |
| 02 | Работники учреждений здравоохранения |
| 03 | Работники культуры и искусства |
| 04 | Работники государственных органов |
| 05 | Работники учреждений налоговых служб |
| 06 | Работники учреждений органов юстиции |
| 07 | Работники судебных органов и органов охраны законности и правопорядка |
| 08 | Работники органов МВД |
| 09 | Работники органов МЧС |
| 10 | Работники органов СМИ |
| 11 | И др. |

Например: 02 – работник здравоохранения (два знака).

Для работников не бюджетной сферы как для заявителя, так и для членов его семьи проставляются два нуля, т.е. 00 (два знака).

2.15. В 15-м разделе указывается должность каждого работающего члена семьи.

2.16. В 16–м разделе указывается стаж работы (восемь знаков): общий стаж работы / стаж работы на последнем месте / стаж работы в бюджетной сфере, например: 19/03/10, где 19 лет - это общий стаж работы, 03-стаж работы на последнем месте (3 года), 10 – стаж работы в бюджетной сфере.

2.17. В 17-ом разделе в строке Заявителя указывается совокупный уровень обеспеченности общей площади на 1 члена семьи, исходя из суммарного размера всех жилых помещений (один знак), по следующим **кодам**:

| Номер кода | Обеспеченность общей площадью |
|-------------------|--------------------------------------|
| 1 | До 6 кв.м. |
| 2 | От 6 до 12 кв.м |
| 3 | От 12 до 18 кв.м |
| 4 | 18 кв.м. и выше |

2.18. В 18-ом разделе в строке против каждого члена семьи указывается дата прописки, например: 05.11.1985 (десять знаков).

2.19. В 19-ом разделе в строке Заявителя указывается год постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы или по месту жительства, например: 1985 (четыре знака).

2.20. В 20-ом разделе в строке Заявителя указывается дата последней перерегистрации постановки на учет: (№ распоряжения, дата), например: 04.01.99г № 5.

2.21. В 21-ом разделе указывается объект жилищных прав по следующим кодам (один знак):

| Номер кода | Наименование объекта жилищных прав |
|-------------------|---|
| 1 | Жилой дом |
| 2 | Часть жилого дома |
| 3 | Квартира |
| 4 | Часть квартиры |
| 5 | Комната в жилом доме |
| 6 | Комната в квартире |
| 7 | Временное жилье |

2.22. В 22-ом разделе в строке Заявителя указывается право собственности и другие вещные права на данное жилое помещение по следующим кодам (один знак):

| Номер кода | Наименование права собственности |
|-------------------|---|
| 1 | Собственник |
| 2 | Наниматель |
| 3 | Поднаем |
| 4 | Аренда |
| 5 | Субаренда |
| 6 | Иные |

2.23. В 23-ом разделе в строке Заявителя указывается форма собственности жилищного фонда (один знак) по следующим кодам:

| Номер кода | Форма собственности жилищного фонда |
|-------------------|---|
| 1 | Частный жилищный фонд (в собственности гражданина) |
| 2 | Частный жилищный фонд (в собственности юридического лица) |
| 3 | Государственный жилищный фонд РФ |
| 4 | Государственный жилищный фонд РТ |
| 5 | Муниципальный жилищный фонд |

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд Российской Федерации – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации.

Государственный жилищный фонд Республике Татарстан – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации – Республике Татарстан.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

2.24. В 24-ом разделе в строке Заявителя указывается среднемесячный совокупный доход семьи (в руб.) на одного члена семьи (один знак) по следующим кодам:

| Номер кода | Денежный интервал |
|------------|-------------------|
| | (руб.) |
| 1 | до 2000 |
| 2 | от 2001 до 3000 |
| 3 | от 3001 до 4000 |
| 4 | от 4001 до 5000 |
| 5 | от 5001 до 6000 |
| 6 | от 6001 до 7000 |
| 7 | от 7001 до 8000 |
| 8 | от 8001 до 9000 |
| 9 | от 9001 до 10000 |
| 10 | от 10001 до 11000 |
| 11 | от 11001 до 12000 |
| 12 | от 12001 до 13000 |
| 13 | от 13001 до 14000 |
| 14 | от 14001 до 15000 |
| 15 | от 15001 до 16000 |
| 16 | от 16001 до 17000 |
| 17 | от 17001 до 18000 |
| 18 | от 18001 до 19000 |
| 19 | от 19001 до 20000 |
| 20 | свыше 20001 |

При изменении размера минимальной заработной платы в соответствии с законодательством, могут быть внесены поправки.

2.25. В 25-ом разделе в строке Заявителя в занимаемой жилой площади указывается соответствие санитарным и техническим требованиям жилого помещения, в котором проживает семья Заемщика по следующим кодам:

| Номер кода | Соответствие санитарным и техническим требованиям |
|------------|---|
| 1 | соответствует |
| 2 | не соответствует |

2.26. В 26-ом разделе в строке Заявителя указывается наименование района, города, в котором зарегистрирована семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (четыре знака) по следующим кодам:

| Номер кода | Наименование района, города | Номер кода | Наименование района, города |
|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 1601 | Агрызский, г.Агрыз | 1627 | Менделеевский, г.Менделеевск |
| 1643 | Азнакаевский, г.Азнакаево | 1628 | Мензелинский, г.Мензелинск |
| 1603 | Аксубаевский | 1629 | Муслюмовский |
| 1604 | Актанышский | 1650 | г.Набережные Челны |
| 1605 | Алексеевский | 1651 | Нижнекамский, г.Нижнекамск |
| 1606 | Алькеевский | 1631 | Новошешминский |
| 1644 | Альметьевский, г.Альметьевск | 1632 | Нурлатский, г.Нурлат |
| 1608 | Апастовский | 1633 | Пестречинский |
| 1609 | Арский | 1634 | Рыбно-Слободский |
| 1610 | Атнинский | 1635 | Сабинский |
| 1611 | Бавлинский | 1636 | Сармановский |
| 1612 | Балтасинский | 1637 | Спасский |
| 1645 | Бугульминский, г.Бугульма | 1638 | Тетюшский |
| 1614 | Буинский, г.Буинск | 1639 | Тукаевский |
| 1615 | Верхнеуслонский | 1619 | Тюлячинский |
| 1616 | Высокогорский | 1640 | Черемшанский |
| 1617 | Дрожжановский | 1652 | Чистопольский, г.Чистополь |
| 1646 | Елабужский, г.Елабуга | 1642 | Ютазинский |
| 1647 | Заинский, г.Заинск | 1648 | г.Зеленодольск |
| 1620 | Зеленодольский | 1655 | Вахитовский р-н г.Казани |
| 1621 | Кайбицкий | 1656 | Кировский р-н г.Казани |
| 1622 | Камско-Устьинский | 1657 | Ново-Савиновский р-н г.Казани |
| 1623 | Кукморский | 1658 | Московский р-н г.Казани |
| 1649 | Лениногорский, г.Лениногорск | 1659 | Приволжский р-н г.Казани |
| 1624 | Лаишевский, г.Лаишево | 1660 | Советский р-н г.Казани |
| 1626 | Мамадышский | 1661 | Авиастроительный р-н г.Казани |

2.27. В 27-ом разделе указывается название населенного пункта, в котором семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (например: поселок Васильево необходимо указать - Васильево).

2.28. В 28-ом разделе в строке Заявителя указывается название улицы, где семья зарегистрирована по постоянному месту жительства (например: улица Восстания необходимо указать - Восстания).

2.29. В 29-ом разделе в строке Заявителя указывается номер дома, в котором семья зарегистрирована по постоянному месту жительства

2.30. В 30-ом разделе в строке Заявителя указывается номер квартиры (комнаты), в которой семья зарегистрирована по постоянному месту жительства.

2.31.В 31-ом разделе в строке Заявителя указывается общая площадь жилых помещений (например: 32,6).

2.32.В 32-ом разделе в строке Заявителя указывается жилая площадь жилых помещений (например: 18,7).

2.33.В 33-ем разделе в строке Заявителя указывается количество комнат занимаемого жилого помещения.

2.34.В 34-ом разделе в строке Заявителя указывается количество семей, проживающих в данном объекте жилых прав.

2.35.В 35-ом разделе в строке Заявителя заносится информация о возможности внесения первоначального взноса (один знак) по следующим кодам:

| Номер кода | Возможность внесения первоначального взноса |
|-------------------|--|
| 1 | Нет возможности |
| 2 | Есть возможность внести 10% |
| 3 | Есть возможность внести 20% |
| 4 | Есть возможность внести 30% |
| 5 | Есть возможность внести от 30% до 50% |
| 6 | Есть возможность внесения вторичным жильем |

2.36.В 36-ом разделе в строке Заявителя указывается норматив общей площади жилого помещения по социальной ипотеке с учетом состава семьи (три знака), например: при составе семьи из одного человека норматив общей площади жилого помещения – 033, для двух человек – 042, для трех человек – 054 (18 х 3) и т.д..

2.37. В разделе 37-ом в строке Заявителя указывается требуемый вид жилья. При определении требуемого вида жилья для однокомнатной, двухкомнатной и т.д. квартир дополнительно указывается стандартная (С), малая (М), большая (Б).

| Код | Требуемый вид жилья |
|------------|-------------------------------|
| 1-С | Однокомнатная - стандартная |
| 1-М | Однокомнатная - маленькая |
| 1-Б | Однокомнатная - большая |
| 2-С | Двухкомнатная - стандартная |
| 2-М | Двухкомнатная - маленькая |
| 2-Б | Двухкомнатная - большая |
| 3-С | Трехкомнатная - стандартная |
| 3-М | Трехкомнатная - маленькая |
| 3-Б | Трехкомнатная - большая |
| 4-С | Четырехкомнатная -стандартная |
| 4-М | Четырехкомнатная - маленькая |
| 4-Б | Четырехкомнатная -большая |
| 5-1 | Индивидуальный дом |

2.38. В 38-ом разделе в строке обладателя льгот указывается код льготы по категориям граждан, признанных по установленным Жилищным Кодексом РФ (с 01.03.2005) и Законом РТ основаниям, по следующим кодам (один знак):

| Номер кода | Категория льгот |
|------------|---|
| 1 | Семьи, проживающие в аварийном жилищном фонде |
| 2 | Граждане, участвовавшие в ликвидации техногенных аварий (Чернобыльцы) |
| 3 | Многодетные семьи |
| 4 | Участники ВОВ и приравненные к ним граждане |
| 5 | Инвалиды |
| 6 | Семьи, проживающие в ветхом жилищном фонде |
| 7 | И т.д. |

Примечание:

При изменении льгот в соответствии с законодательством, могут быть внесены поправки.

2.39. В разделе 39-ом, при наличии льгот, указать дату возникновения права льготы (число, месяц, год).

2.40. В разделе 40-ом, при наличии основания снятия семьи с учета на приобретение жилья по социальной ипотеке, в строке Заявителя указывается номер Распоряжения, дата снятия семьи с учета, (например: №99 от 10.12.2003).

Службы органов местного самоуправления по формированию списков семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по социальной ипотеке, несут ответственность за достоверность информации при заполнении разделов карточки списка семей.

Примечание:

1. Структуру таблиц предлагаемой формы файла (позиционирование таблицы) в столбцах и строках **не изменять!**
2. **Не допускать** лишних пробелов в ячейках! (Например, при заполнении ФИО, между словами **допускается** только **один интервал**)
3. Соблюдать формат ячеек согласно указанной таблицы:

